

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

по чл. 12, ал. 1, т. 1 и т. 4 и по чл. 20, ал.2, т. 1 и т. 2 от  
**НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначалното и последващо разкриване на  
информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни  
книжа до търговия на регулиран пазар**

### **КЪМ МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**НА „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ**  
**към 31 декември 2023 г.**

#### **1. Информация за промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружествата в групата**

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в лицата, упражняващи контрол върху дружеството-майка.

Дружеството-майка, в качеството си на едноличен собственик на "КАБАКУМ ИСТЕЙТС" ЕООД, на 02.10.2023 г. на Съвет и директорите взе решение за промяна на управителя на дружеството, като за нов управител избра Иван Стоянов Ярков.

#### **2. Информация за откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност**

Към момента на изготвяне на информацията няма открито производство по несъстоятелност за дружествата в групата.

#### **3. Информация за сключване или изпълнение на съществени сделки**

През месец декември 2023 г. дружеството-майка сключи договор за покупко-продажба, по силата на който придоби сгради, находящи се в гр. Варна, за цена от 13 400 хил. лева.

#### **4. Информация за решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

Към момента на изготвяне на информацията няма взето решение за сключване, прекратяване или разваляне на договор за съвместно предприятие.

#### **5. Информация за промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

На 27.06.2023 г. на Общо събрание на акционерите бе избран "Филипов одитинг" ООД за одитор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2023 година, който е препоръчан от Одитния комитет на Дружеството.

**6. Информация за образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

Към момента на изготвяне на информацията няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**7. Информация за покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

На 29.09.2023 г. „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ“ АДСИЦ купува от „ПРЕМИЕР ФОНД“ АДСИЦ 100 % от капитала на „КАБАКУМ ИСТЕЙТС“ ЕООД.

**8. Информация за други обстоятелства, които дружеството-майка счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа**

Към момента на изготвяне на информацията няма други обстоятелства, които дружеството-майка счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

**9. Информация за промени в счетоводната политика през отчетния период, причини за тяхно извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в счетоводната политика на дружеството-майка, които биха се отразили по някакъв начин на финансовия резултат и собствения капитал.

**10. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.**

През отчетния период „Недвижими имоти София“ АДСИЦ придобива 100% от дружествените дялове на „КАБАКУМ ИСТЕЙТС“ ЕООД, което по смисъла на чл. 28, ал.1 от ЗДЗИЦДС е специализирано дружество.

**11. Информация за резултати от организационни промени в рамките на дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

Към момента на изготвяне на информацията не са налице организационни промени,

поради липса на гореописаните основания.

**12. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от отчетния период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Към момента на изготвяне на информацията, дружествата от групата не са публикували прогнози за резултатите от текущата финансова година.

**13. Данни за лицата, притежавачи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния отчетен период.**

Към края на отчетния период „Недвижими имоти София“ АД СИЦ има трима акционера, които притежават пряко повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, а именно:

ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД – 216 224 бр. акции с право на глас, което представлява 33,27 % от капитала на дружеството и

УПФ „ЦКБ-СИЛА“ – 43 240 бр. акции с право на глас, което представлява 6,65 % от капитала на дружеството и

ПОК „Съгласие“ АД – 44 900 бр. акции с право на глас, което представлява 6,91% от капитала на дружеството.

**14. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на отчетния период, както и промените настъпили за периода от края на предходния отчетния период за всяко лице поотделно.**

Към датата на изготвяне на настоящата информация, членовете на Съвета на директорите на дружеството-майка не притежават нейни акции.

**15. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента**

*(ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, следва да се представи информация за всяко производство поотделно)*

Към момента на изготвяне на информацията няма обстоятелства по смисъла на текста по т. 15.

**16. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица**

*(посочват се имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви).*

Към момента на изготвяне на информацията няма обстоятелства по смисъла на текста по т. 16.

**17. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През отчетния период дружествата от групата не са извършили строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

**18. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

Към 31 декември 2023 г. няма неплатени наеми.

23.02.2024 г.

За „Недвижими имоти София” АДСИЦ:

.....  
Б. Николов – Председател на СД

.....  
И. Ярков – Изпълнителен директор